



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก

เรื่อง ประมุขชายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ อบจ.ตาก (ซาก)

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก มีความประสงค์จะประมุขชายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ที่ชำรุดเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ (ซาก) จำนวน ๒ รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศราคากลาง ดังนี้

๑. บ้านพักผู้อำนวยการสำนักการช่าง ราคากลาง ๔๕,๓๒๐.๖๔ บาท

๒. บ้านพักผู้อำนวยการกองคลัง ราคากลาง ๖๓,๓๗๓ บาท

เป็นราคาเหมารวม ๑๐๘,๖๙๓.๖๔ บาท (หนึ่งแสนแปดพันหกร้อยเก้าสิบสามบาท หกสิบบสี่สตางค์) ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

๑. การขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) การตัดสินใจซื้อในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดนั้น

๒. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐานพร้อมรับรองความถูกต้องของเอกสารมาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ กรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

๓. การเสนอราคาให้ผู้เข้าประมูลชายทอดตลาดยกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการฯ มองเห็นโดยชัดเจน พร้อมเสนอราคาประมูลด้วยตนเอง โดยวาจาไม่ต่ำกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ (ราคากลาง) และการประมูลราคาครั้งถัด ๆ ไปต้องเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และต้องเสนอเป็นเงินสกุลบาทอย่างเดียว ผู้เข้าประมูลชายรายแรกจะต้องเสนอราคาให้สูงกว่าราคาประมูลขั้นต่ำ สำหรับการเสนอราคาครั้งต่อไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้อื่น เสนอไว้

๔. การปิดการประมูล คณะกรรมการจะปิดการประมูลเมื่อไม่มีผู้เข้าประมูลเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว โดยคณะกรรมการฯ จะชานราคาสุดท้าย และนับหนึ่งถึงสาม กรณีที่นับยังไม่ถึงสาม ผู้เข้าประมูลสามารถที่จะเสนอราคาที่สูงกว่าได้ตลอดเวลา

๕. ผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ชนะการประมูลแต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดไว้ และองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ขอสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่เหมาะสม หรือมีเหตุทุจริตหรือมีเหตุผลอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

/๖. การประมูล...

๖. การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักฯ ในครั้งนี้ เป็นการประมูลขายทอดตลาด ตามสภาพ (ซาก) ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องพิจารณาตรวจสอบบ้านพักด้วยตนเอง หากได้มีการอนุมัติการจำหน่ายให้กับผู้ประมูลแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจ และรับสภาพของบ้านพักดังกล่าวโดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ภายหลังก

๗. ผู้ประสงค์ที่จะเข้าประมูลราคาติดต่อขอทราบรายละเอียด และลงทะเบียนพร้อมขอรายละเอียดพัสดุที่ชำรุดเสื่อมสภาพตามข้อ ๘ ได้ที่ กองคลัง (ห้องพัสดุ) องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๕๕-๕๑๘-๓๑๕ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.takpao.go.th

๘. คณะกรรมการฯ จะแจ้งคำชี้แจงการขายทอดตลาด ในเวลา ๙.๓๐ น. ในวันเดียวกัน โดยจะแจ้งราคาประมูลขั้นต่ำ ซึ่งเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลขายทอดตลาด ให้ผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจ พร้อมรายละเอียดอื่น ๆ เมื่อสิ้นสุดการชี้แจง ให้ถือว่าเข้าใจวิธีการประมูลโดยชัดแจ้ง และกำหนดประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) ขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ณ อาคารปฏิบัติการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ เริ่มตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๓๐ น.

๙. ผู้ที่ประมูลซื้อของต้องนำเงินสดมายื่นชำระกับเจ้าหน้าที่รับลงทะเบียน เพื่อเป็นการค้ำประกันการประมูลในอัตราร้อยละ ๘๐ ของราคากลางเหมารวมทั้งสองรายการ ที่ต้องการจำหน่ายขายทอดตลาด เป็นเงิน ๘๖,๙๕๕ บาท (แปดหมื่นหกพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

หากมีการประมูลด้วยวาจาเสร็จสิ้นลงแล้ว และได้ผู้รับซื้อพัสดุเสื่อมสภาพ (ซาก) ให้ผู้ประมูลได้นำเงินสดชำระทั้งจำนวน กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดทันที เว้นแต่ไม่สามารถชำระเงินที่ได้ทั้งหมดในขณะนั้นให้นำเงินมาประกันการซื้อในอัตราร้อยละ ๘๐ ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ในวันนั้น มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์ ส่วนผู้เสนอประมูลด้วยวาจา มิได้เป็นผู้ชนะเจ้าหน้าที่จะคืนเงินการค้ำประกันการประมูลให้ทันที

๑๐. ผู้ประมูลซื้อของได้ต้องนำเงินทั้งจำนวนไปชำระที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนจังหวัดตากทันทีนับแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่นำเงินไปชำระให้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก สงวนสิทธิ์ที่จะเสนอราคาให้กับผู้ประมูลซื้อที่เสนอราคาต่ำกว่าถดลงมาได้ตามที่เห็นสมควร ส่วนเงินประกันการซื้อตามข้อ ๙ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก จะยึดไว้เพื่อส่งเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก โดยผู้ประมูลราคาได้จะฟ้องเรียกค่าเสียหายจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดตากมิได้

๑๑. การขายทอดตลาดครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการฯ ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ (ซาก) ราคาเหมารวม ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

๑๒. ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารบ้านพักข้าราชการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก จำนวน ๒ รายการ โดยต้องออกค่าใช้จ่ายและขนย้ายเองทั้งสิ้น นับแต่วันที่ได้ชำระเงินครบถ้วนให้กับองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก

๑๓. องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก ถือสิทธิให้ข้าราชการ/ลูกจ้าง สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนจังหวัดตากสามารถเข้าประมวลได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณัฐวุฒิ ทวีเกื้อกูลกิจ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก

รายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ อบจ.ตาก

องค์การบริหารส่วนจังหวัดตาก

ลำดับที่	ส่วนราชการ	ประเภททรัพย์สิน	ชนิด รุ่น ประเภท ยี่ห้อ	ได้มาวันที่	เดือน	ปี	รหัสพัสดุ	มูลค่า	ระยะเวลาการใช้งาน/ปี	ราคากลาง (ล้านบาท)	หมายเหตุ
1	กองคลัง	ที่อยู่อาศัย	บ้านพักผู้อำนวยการกองคลัง	12	เม.ย.	2530	090-30-0001	199,000.00	33	63,373.00	ตามสภาพ
2	กองคลัง	ที่อยู่อาศัย	บ้านพักผู้อำนวยการกองช่าง	22	ต.ค.	2534	090-34-0007	550,000.00	29	45,320.64	ตามสภาพ
รวมเป็นเงิน										108,693.64	